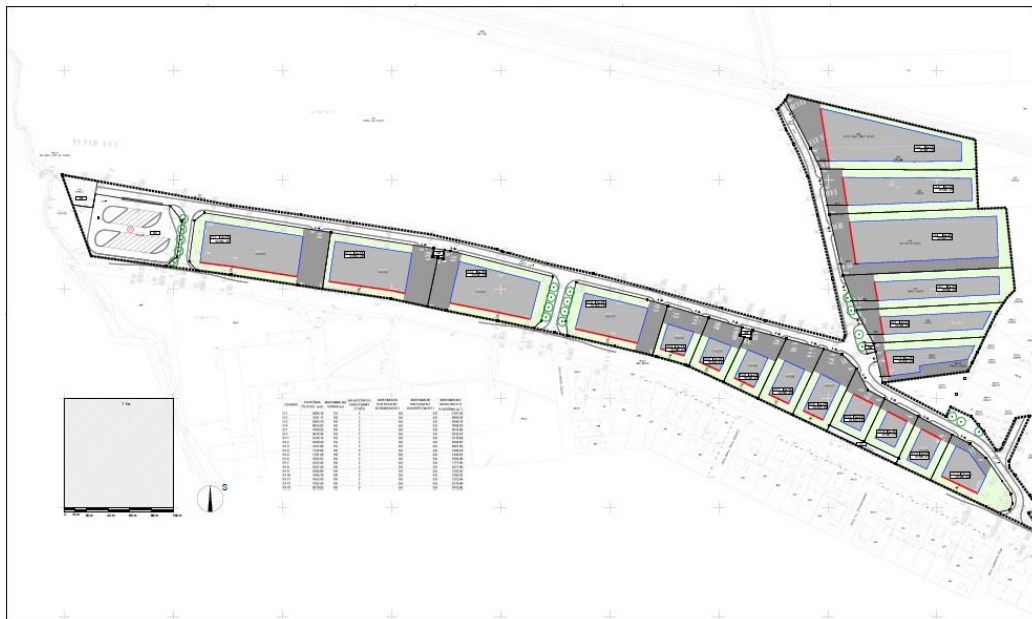




POSLOVNE ZONE
P E T R I N J A

Izvešće o radu Poslovne zone Petrinja d.o.o. za razdoblje

1.01. 2016. – 31.12.2016.



Petrinja, ožujak 2017.



POSLOVNE ZONE PETRINJA

Poslovne zone Petrinja d.o.o. tvrtka je osnovana je 2010. godine te je u 100 %-tnom vlasništvu Grada Petrinje. Organi upravljanja trgovačkog društva su Skupština i Uprava koju čini direktor društva. Izjavom o osnivanju 28. listopada 2013. godine ukinut je Nadzorni odbor. Cilj i zadatak tvrtke je upravljanje poduzetničkim zonama na području Grada Petrinje, upravljanje poduzetničkim inkubatorima, objektima.

Na Skupštini održanoj 28. ožujka 2017., izneseno je financijsko izvješće za 2016. godinu te je usvojeno Godišnje financijsko izvješće i Odluka o dobiti kojom se raspoređuje u zadržanu dobit društva.

1. Aktivnosti modernizacije poslovanja tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Kako je web stranica tvrtke prethodno ukinuta jer nije produžena domena pokrenuta je izrada nove internet stranice tvrtke na novoj besplatnoj domeni te je ista stavljena u funkciju u studenom 2015. godine. Stranica je izrađena u Joomla! CMS sustavu za upravljanje web sadržajem. Internet adresa nove web stranice je www.poslovne-zone-petrinja.hr.

Na stranici se nalaze podaci o gradu Petrinji, Poduzetničkoj zoni Mošćenica-Poljana te ostali relevantni podaci. Objavljuju se novosti i natječaji vezani uz poduzetničku zonu te ostale aktivnosti tvrtke. Također izrađena je i email adresa u svrhu kontaktiranja potencijalnih klijenata i investitora, te općenitog poslovanja tvrtke na adresi: info@poslovne-zone-petrinja.hr. Tijekom 2016.godine radi se na modernizaciji stranice kako bi poduzetnicima olakšala pristup, također kako bi imali sve potrebne informacije o mogućnostima dobivanja poticaja i pomoći koje pružaju Poslovne zone Petrinja d.o.o. poduzetnicima u zoni.

2. Aktivnosti Poduzetničke zone „Mošćenica-Poljana“

Odlukom Gradskog vijeća KLASA: 302-01/04-01/21, URBROJ: 2176/06-01/2-04-1 od 03. prosinca 2004. godine osnovana je i formirana je poslovna zona u Mošćenici pod nazivom „Mošćenica-Poljana“.

Od tada do danas riješeni su imovinsko-pravni odnosi u korist Grada Petrinje. Detaljnim planom uređenja formirane su parcele, namjena i doneseni uvjeti gradnje u zoni. U zoni se nalazi 6 parcela proizvodne namjene (industrijske i zanatske) i 13 parcela poslovne namjene (uslužne). Jedna parcela namijenjena je za parkirališni prostor. Ukupna površina zone nalazi se na 10 ha neizgrađenog zemljišta.

Zona „Mošćenica-Poljana“ je većim svojim dijelom položena uz državnu cestu D37, pravac Petrinja-Sisak dužine 820 metra. Ostatak zone proteže se od državne ceste prema pruzi Sisak-Karlovac u dužini 300 metara. U neposrednoj blizini osim državnog pravca Petrinja-Sisak, nalazi se i željeznička pruga u planu za obnovu, kao i planirano čvorište budućeg autoputa Zagreb-Sisak.

1.) Preduvjet izgradnje zone je ishođenje svih potvrda glavnog projekta i osiguranje sredstava za izgradnju. Do danas ishođeno je 7 Potvrda glavnog projekta, a u 2015. izrađeni su Elaborati iskolčenja te Izvedbeni projekti za trafostanice Lug 3, Lug 4 i Lug 5.



POSLOVNE ZONE PETRINJA

Trafostanica Lug 3 je izgrađena zajedno s pratećom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih kabela u. Radovi su počeli u 2015. godini, a završena u 2016. godine zbog vremenskih neprilika na gradilištu. Ova trafostanica izgrađena je uz potporu Ministarstva gospodarstava od 400.000 kuna.

2.) Cilj Poslovnih zona je da se Poduzetnička zona Mošćenica-Poljana u što kraćem roku stave u funkciju, tj. da se temeljem natječaja parcele predviđene za različite gospodarske aktivnosti daju investitorima kroz različite poticajne mjere i olakšice, a sve kako bi se pokrenulo malo i srednje poduzetništvo i otvaranje novih radnih mjesta na području Grada Petrinje.

U rujnu 2015. godine proveden je prvi natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica- Poljana te je prodano 5 parcela investitoru tvrtke Furnir Palavra d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge. Jedna je parcela prodana Titan Commerce d.o.o. za trgovinu i usluge.

U 2016. godini u sklopu natječaja koji su objavljeni prodane su sve preostale parcele u Poduzetničkoj zoni Mošćenica -Poljana. Investitori koji su kupili parcele su Komunalac d.o.o., Pekarna EDI, Autoškole Klindić, Skela Banovina j.d.o.o., Končar profesionalne kuhinje d.o.o. Prema poslovnim planovima pristiglim na provedene natječajne predviđeno je 200-njak novih radnih mjesta.

3.) Poduzetnička zona Mošćenica Poljana predviđena je za financiranje u sklopu Intervencijskog plana u sklopu Programu integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima. Financiranje je predviđeno za izgradnju i komunalne infrastrukture u Poduzetničkoj zoni. Također treba napomenuti kako je projekt izgradnje komunalne infrastrukture bio među najviše rangiranim projektima koje je ocjenjivalo Partnerstvo i Jedinica za izradu Intervencijskog plana Grada Petrinje.

3. Aktivnosti projekta Klizalište u Petrinji sezona 2015/2016

Poslovne zone Petrinja d.o.o. Odlukom o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Grada, odnosno nekretnine na Rukometnom igralištu dobile su na upravljanje navedenu nekretninu za potrebe postavljanja klizališta koje je radilo tijekom prosinca 2016. i siječnja 2017.godine.

Tijekom sezone klizanja Poslovne zone d.o.o. zaposlile su 4 djelatnika (2 noćna čuvara, čistačicu i radnika na razglasu).

Također, sa svakim poduzetnikom koji je postavio sponzorsku ceradu sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji i reklamiranju u periodu od 2 mjeseca.

Klizalište je radilo od 3.12.2016. do 31.01.2017., ukupno 56 dana. U tom periodu 4.632 klizača je klizalo na klizalištu, dok klizaljke su iznajmljene 2397 puta. Prema poslovnom ugovoru s tvrtkom Prolan d.o.o. iz Zaprešića ostvaren je sporazum za iznajmljivanje klizaljki prema kojem tvrtka koja iznajmljuje mobilno klizalište vodi operativne poslove klizališta.

Rad klizališta medijski je popraćen te su se pušale reklame na radiju tijekom rada klizališta. Organizirano je svečano otvorenje na Sv. Nikolu, Škola klizanja, Disko na ledu, posjet škole iz Jabukovca te iz drugih okolnih mjesta i gradova kao što su Glina, Topusko, Hrvatska Kostajnica i mnogi drugi. Klizalište u Petrinji za vrijeme rada nije samo bilo dostupno



POSLOVNE ZONE PETRINJA

građanima Petrinje nego i građanima drugih gradova, što predstavlja još veću socijalnu dimenziju i vrijednost ove usluge koja je ponajprije usmjerena na kvalitetu života građana, posebice djece i mladih.

Kroz programe na klizalište organizirani su još i koncerti za mlade, ostvarene pozitivne suradnje s školama s područja grada Petrinje (OŠ Mate Lovraka, OŠ Ivan Goran Kovačić iz Gora, OŠ Jabukovac), dolazak Djeda Božićnjaka.

4. Aktivnosti potpore poljoprivrednicima

U sklopu mjera 6.1.1. Razvoj mladih poljoprivrednika i 6.3.1. Razvoj malih poljoprivrednih gospodarstava Poslovne zone Petrinja d.o.o. pružaju uslugu provedbe projekata koji su odobreni. Petrinjska razvojna agencija PTRa sudjelovala je u pripremi projektnih prijedloga poljoprivrednika ali zbog statusa likvidacije nije u mogućnosti raditi provedbu stoga Poslovne zone d.o.o. su preuzele provedbu projekata kako bi se poljoprivrednicima pružila što bolja usluga u provedbi projekata i kako ne bi bilo zastoja u provedbi projekata poljoprivrednika.

Financijsko izvješće za 2016.	
PRIMICI:	487.341,85
1. Vlastiti prihodi iz djelatnosti	27.897,00
2. Kapitalne potpore iz proračuna	459.444,85
IZDACI:	
1. IZDACI VEZANI ZA OSNOVNE FUNKCIJE TVRTKE	8.309,42
1.1. Uredski materijal	902,13
1.2. Porez na tvrtku	720,00
1.3. Računovodstvene usluge	4.800,00
1.4. Održavanje internet stranice	200,00
1.5. Bankarske usluge	1.687,29
2. TROŠKOVI OSOBLJA	121.479,38
2.1. Plaće za zaposlene	62.747,75
2.2. Ugovori o djelu	58.731,63
2.3. Službena putovanja	458,20
3. RASHODI ZA USLUGE	55.685,83
3.1. Poštarina	96,00
3.2. Tekuće održavanje opreme	3.000,00
3.3. Održavanje zone	42.000,00



POSLOVNE ZONE
P E T R I N J A

3.4. Oglašavanje	6.053,31
3.5. Stručno usavršavanje	0,00
3.6. Odvjetničke i javnobilježničke usluge	4.440,00
3.7. Članarine (HGK, LAG I dr.)	966,52
4. IZDACI ZA OPREMU	237.328,34
4.1. Najam sportske opreme – Klizalište (2/3 i 3/3 rata sezona 2015/2016 i 1/3 rata sezona 2016/2017)	211.760,00
4.2. Operativni troškovi klizališta	25.568,34
UKUPNO:	422.802,97
5.TROŠKOVI U SPORU	119.916,23
5.1. Trošak ovršenja	119.916,23
6. TEMELJNI KAPITAL	20.000,00
6.1. Temeljni kapital tvrtke pri osnivanju	20.000,00

Zamjenik Direktorice:
Slaven Kadečka