

UVOD

Predmet poslovanja društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje uređen je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Sisak, 7. lipnja 2017. godine).

Poslovne zone Petrinja d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje poslovnim zonama je društvo osnovano 2010. godine te je u 100%-tnom vlasništvu Grada Petrinje. Organi društva su Skupština i Uprava društva. Osnivač upravlja Društvom putem Skupštine. Upravu Društva čini jedan član.

Izvješće o radu za 2017. godinu

1. POSLOVNA ZONA MOŠĆENICA POLJANA

Dana 31. listopada 2017. godine prijavljen je projekt „Potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva kroz izgradnju infrastrukture u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana“ na Ograničeni poziv na dostavu projektnih prijedloga trajnog modaliteta Provedba Intervencijskog plana Grada Petrinje na kojem su Poslovne zone Petrinja d.o.o. partner.

Koncem studenog 2017. godine potpisan je Ugovor o građenju, odnosno izvođenju radova na izgradnji komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana. Izvođači radova su: Elektrocentar „Petek“ d.o.o., Obrt „Zagorac“ – građevinski radovi i prijevoz i „Tehno – elektro“ d.o.o. Ubrzo nakon potpisivanja ugovora, početkom prosinca 2017. godine, službeno su započeti radovi u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana.

Zaposlenici tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o., kao partner na projektu, tijekom prosinca 2017. godine održali su radni sastanak s poduzetnicima koji imaju u vlasništvu parcele u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana te ih tom prigodom pobliže upoznali s mogućnostima financiranja njihovih investicija sredstvima iz EU i nacionalnih fondova. Također su razmatrana neka tehnička pitanja poput određivanja lokacije ulaza i izlaza na parcele, priključaka za instalacije i slično.

S druge strane, jedan od zaposlenika Poslovnih zona Petrinja d.o.o. član je tima na projektu te je njegova plaća sufinancirana s 30% sredstvima EU.

2. ZELENA KUĆA

Zelena kuća je projekt Grada Petrinje te je sa svojim radom započela 12. svibnja 2017. godine.

U njenom prostoru svoje proizvode izlaže ukupno 25 lokalnih proizvođača, od OPG-ova, domaćih radinosti, sporednih zanimanja do obrta i udruga. Pored same prodaje, svrha Zelene kuće je i promocija lokalnih proizvođača i zdravog načina prehrane te održavanje radionica i predavanja srodnog karaktera. Tijekom 2017. godine u Zelenoj kući održano je predavanje od strane zaposlenika tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. o samom projektu Zelene kuće, načinu njenog rada i poslovanja, a sve u sklopu projekta Agri Urban kojem su nazočili članovi tima spomenutog projekta iz Gradske uprave Grada Petrinje te predstavnici pojedinih gradskih udruga. Zelenu kuću su također posjetile Žene poduzetnice iz Zagorja u želji da se pobliže upoznaju s načinom rada ovakvog projekta.

3. VOĐENJE KLIZALIŠTA U PETRINJI U SEZONI 2016./2017.

Montažno klizalište u sezoni 2016./2017. bilo je locirano na Rukometnom igralištu u Petrinji koje je cjelokupno, između ostaloga, Odlukom Grada Petrinje dano na upravljanje tvrtci Poslovne zone

Petrinja d.o.o. Troškovi najma klizališta u sezoni 2016./2017., točnije druga i treća rata najma, prešli su u proračun za 2017. godinu te je iz tog razloga ovdje navedeno. Uz sami trošak najma, koji je s PDV-om iznosio 243.750,00 kn, potrebno je spomenuti i operativne troškove vezane uz pripremu podloge klizališta, troškove plaće za zaposlene na klizalištu za vrijeme sezone, a to su bila dva noćna čuvara i čistačica, troškovi rada na razglasu, troškovi ZAMP-a i ostali tekući troškovi. Prihodi su ostvareni prodajom ulaznica i iznajmljivanjem klizaljki na klizalištu te je taj prihod utrošen na podmirenje plaća za zaposlene, na trošak rada na razglasu, trošak ZAMP-a i ostale tekuće troškove.

4. VOĐENJE KLIZALIŠTA U PETRINJI U SEZONI 2017./2018.

Montažno klizalište u sezoni 2017./2018. je također bilo locirano na Rukometnom igralištu u Petrinji. Pristupili smo još većoj racionalizaciji troškova što se tiče samog najma klizališta te slali zahtjeve za ponudama na više adresa. Prihvaćena je ponuda za najam klizališta u iznosu od 180.000,00 HRK (najmodavac nije u sustavu PDV-a). U 2017. godini plaćena je prva rata najma u iznosu od 90.000,00 HRK, dok su preostale dvije u iznosu od 36.000,00 HRK i 54.000,00 HRK uplaćene u 2018. godini. Kako bi klizalište bilo pod nadzorom tijekom 24 sata na dan i kako bi se možebitne nezgode minimalizirale što je više moguće, za vrijeme sezone bila su zaposlena dva noćna čuvara i četiri dnevna, a koji su obavljali poslove nadziranja i održavanja reda na klizalištu, izrade samog leda, prodavanja ulaznica i iznajmljivanja klizaljki. Svi djelatnici bili su studenti te su shodno tome bili zaposleni temeljem studentskih ugovora koji su za nas kao poslodavca najpovoljnije rješenje.

Trošak plaće zaposlenih na klizalištu u potpunosti je bio pokriven prihodom koji smo ostvarili prodajom ulaznica i iznajmljivanjem klizaljki, kao i trošak drugih tekućih troškova.

Zbog potencijalnih opasnosti od nastanka štete, klizalište je bilo osigurano kod osiguravajuće kuće.

5. UPRAVLJANJE NEKRETNINOM U VLASNIŠTU GRADA PETRINJE (Ul. braće Hanžek 1a)

Odlukom Gradonačelnika Grada Petrinje od 21. srpnja 2017. godine te Sporazumom o uvjetima upravljanja i korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje sklopljenim između Grada Petrinje i Poslovnih zona Petrinja d.o.o. od 20. listopada 2017. godine, Poslovna zgrada u Ul. braće Hanžek 1a s pripadajućim objektima je dana na upravljanje i korištenje tvrtci Poslovne zone Petrinja d.o.o. Prostorije na katu poslovne zgrade koriste Petrinjski sportski savez, NPB Popovača te Zavod za javno zdravstvo Sisačko – moslavačke županije (Školska ambulanta). Sa svim korisnicima prostora u predmetnoj nekretnini potpisani su ugovori kojima su regulirana međusobna prava i obveze.

Na predmetnoj nekretnini postavljeno je pet sigurnosnih kamera za koje je postojala očigledna potreba nastala uslijed vandalskih činova (razbijeno staklo na ugostiteljskom objektu, ispisivanje grafita po nakretnini). Nakon što su kamere postavljene, nema novih zabilježenih šteta.

Druga mjera osiguranja je, naravno, osiguranje cjelokupnog objekta kod odgovarajuće osiguravajuće kuće.

Pored navedenoga, pokrenuli smo postupak sanacije štete od vlage pomoću isušivača vlage koja je obuhvatila gotovo cijelu nekretninu. Nadalje, popucale su pločice na oba balkona zbog nedostatka hidroizolacije, propušta krov na nekoliko mjesta te će nam za sanaciju navedenoga biti potrebna dodatna ulaganja kroz 2018. godinu.

6. DRUGI PRIHODI

Tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. je tijekom 2017. godine kroz podzakup ostvarivala prihod od

zakupljenog Obrazovnog centra Kotva na adresi Ul. braće Hanžek 19. Ukupno smo tijekom 2017. godine brojili tri podzakupnika (Nas pet d.o.o., Znatiželjna mačka j.d.o.o. i Extilum d.o.o.), a pored njih se u navedenom prostoru nalazi i unutarnji revizor Gradske uprave Grada Petrinje. Prihodom od podzakupnina i udjela u režijskim troškovima, nastojimo svoje troškove maksimalno smanjiti.

7. ZAPOSLENICI

Tijekom veljače 2017. godine tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. zaposlila je bivše zaposlenike PETRE – Petrinjske razvojne agencije, kako bi se poduzetnicima, OPG-ovcima, udrugama i svim ostalima zainteresiranima mogla i nadalje pružati stručna pomoć u pogledu konzultantskih usluga, pisanja prijave na natječaj i izrade poslovnih planova.

U lipnju 2017. godine došlo je do promjena u Upravi društva.

Tvrtka je tijekom 2017. godine brojala ukupno 10 zaposlenika.

8. PRUŽANJE KONZULTANSTKIH USLUGA ZA PROJEKTE I PODRŠKA PODUZETNICIMA

U sklopu provedbe projekta Izgradnje komunalne infrastrukture poslovne zone Mošćenica Poljana iz Intervencijskog plana Grada Petrinje, tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. aktivno je surađivala s poduzetnicima koji su kupili parcele u navedenoj poslovnoj zoni u svrhu što bolje pripreme na natječaj na nacionalnoj i europskoj razini. Također je pružala konzultantske usluge poduzetnicima, OPG-ovima, udrugama i ostalima zainteresiranima.

Konkretno govoreći, riječ je o 14 poslovnih planova kroz mjere 6.1.1. i 6.3.1., zatim o projektima za dječji vrtić, sudjelovanje u projektima iz Intervencijskog plana Grada Petrinje pri čemu je tvrtka na projektu poslovne zone Mošćenica Poljana partner, a na projektu izgradnje Planinarskog doma na Hrastovačkoj gori suradnik. Nadalje, izradili smo tri poslovna plana za samozapošljavanje kroz mjeru Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te izradili prijavu na natječaj za mjeru 8.6.1. za obrt Starčević.

Financijsko izvješće za 2017. godinu

Financijsko izvješće za 2017.	
PRIMICI UKUPNO:	1.410.606,90
1. Vlastiti prihodi iz djelatnosti	165.608,82
1.1. Prihod od podzakupa poslovnog prostora	63.231,33
1.2. Prihodi od Zelene kuće i klizališta	102.377,49
2. Kapitalne potpore iz proračuna	1.244.998,18
IZDACI UKUPNO:	1.390.614,72
1. IZDACI VEZANI ZA OSNOVNE FUNKCIJE TVRTKE	278.264,68
1.1. Uredski materijal	2.492,96
1.2. Porez na tvrtku	800,00
1.3. Računovodstvene usluge	8.850,00
1.4. Članarine i najam HŽ prostora	3.880,00
1.5. Bankarske usluge	2.000,00
1.6. Usluga čišćenja poslovnih prostora	14.367,90
1.7. Najam poslovnih prostora	181.260,00
1.8. Troškovi električne energije	10.060,35
1.9. Trošak ogrijeva/grijanje	16.994,30
1.10. Nabavna vrijednost prodane robe	20.156,67
1.11. Troškovi sitnog inventara	13.989,22
1.12. Voda i odvodnja	2.413,28
2. IZDACI ZA TROŠKOVE OSOBLJA	758.347,03
2.1. Plaće za zaposlene	734.300,39
2.2. Ostali rashodi za zaposlene (regres i prijevoz na posao)	22.872,64

2.3. Službena putovanja	1.174,00
3. IZDACI ZA USLUGE	163.846,01
3.1. Poštarina	58,20
3.2. Nabava i održavanje hostinga, računalne i druge opreme	450,00
3.3. Reprezentacija	3.923,60
3.4. Oglašavanje	12.656,11
3.5. Članarine	1.004,00
3.6. Ostale usluge (atesti, materijal sitni trgovine i dr)	2.143,69
3.7. Usluge telefona i interneta i dr.	4.158,06
3.8. Usluge tiska i uveza	30.725,03
3.9. Ugovori o djelu, autorski ugovori, studentski ugovori	90.837,93
3.10. Konzultantske, odvjetničke i javnobilježničke usluge	13.659,60
3.11. Premije osiguranja	3.229,79
4. IZDACI ZA KLIZALIŠTE	191.130,00
4.1. Najam sportske opreme za sezonu 2016/2017– Klizalište (2/3 rata i 3/3 rata)	90.000,00
4.2. Najam sportske opreme za sezonu 2017/2018 (1/3 rata)	90.000,00
4.3. Operativni troškovi klizališta	11.130,00

Direktorica:

Jasmina Robinić