

UVOD

Predmet poslovanja društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje uređen je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (Sisak, 7. lipnja 2017. godine).

Poslovne zone Petrinja d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje poslovnim zonama je društvo osnovano 2010. godine te je u 100%-tnom vlasništvu Grada Petrinje. Organi društva su Skupština i Uprava društva. Osnivač upravlja Društvom putem Skupštine. Upravu Društva čine dva člana od kojih je jedan predsjednik uprave, a drugi član uprave te poslove društva vode na vlastitu odgovornost i Društvo zastupaju samostalno i pojedinačno.

Program rada za 2018. godinu

1. PODUZETNIČKA ZONA MOŠĆENICA POLJANA

Dana 31. listopada 2017. godine prijavljen je projekt „Potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva kroz izgradnju infrastrukture u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana“ na Ograničeni poziv na dostavu projektinih prijedloga trajnog modaliteta Provedba Intervencijskog plana Grada Petrinje. Poslovne zone Petrinja d.o.o., kao Partner na navedenom projektu, provodit će Edukativne aktivnosti u svrhu razvoja kapaciteta ciljanih skupina (Privlačenje poslovnih investicija, Mogućnosti financiranja projekata mikro, malih i srednjih poduzeća, Digitalni marketing, Financijsko ekonomsko poslovanje u obrtu), Aktivnosti za promicanje horizontalnih načela EU (Edukacija o jednakosti), Promidžba i vidljivost (Kreativno i izvedbeno rješenje A3 plakata, Kreativno i izvedbeno rješenje deplijana, Kreativno i izvedbeno rješenje EU stickera, Tisak A3 plakata, Tisak deplijana, Tisak EU stickera, Internetska stranica, Privremena informacijska ploča, Stalna informacijska ploča, Uvodna i završna konferencija, Snimanje radio reklama, Emitiranje radio reklama). Projekt poduzetničke zone Mošćenica Poljana, kao jedan od projekata unutar Intervencijskog plana Grada Petrinje u sklopu Programa fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima, bit će financiran iz sredstava Europskog regionalnog fonda, uključujući i aktivnosti koje će odrađivati Poslovne zone Petrinja d.o.o. kao Partner na projektu.

S druge strane, jedan od zaposlenika Poslovnih zona Petrinja d.o.o. bit će član tima na projektu te će njegova plaća biti sufinancirana s 30% sredstvima EU.

2. ZELENA KUĆA

S obzirom na ustaljenu praksu Grada Petrinje u području poticanja ruralnog razvoja, projekt Zelene kuće jedan je od primjera. Petrinjska Zelena kuća je mjesto gdje velika većina petrinjskih i okolnih OPG-ova, domaćih radinosti, sporednih zanimanja, obrta i udruga može kroz prodaju promovirati svoje domaće i ekološke proizvode. Pored same prodaje, u prostorijama Zelene kuće održavat će se razne radionice i predavanja srodnog karaktera s namjenom Zelene kuće. Jedan od projekata iz Intervencijskog plana za koji je u sklopu poziva Gradu Petrinji na raspolaganju 15 milijuna kuna financiranih iz Europskog socijalnog fonda je Otvoreni poziv na dostavu projektinih prijedloga (bespovratna sredstva) za društveni sektor. Otvoreni poziv odnosno *grant* shemu će raspisati i provoditi Ministarstvo rada i mirovinskog sustava RH. Namjera nam je prijaviti i Zelenu kuću na navedeni natječaj kako bismo pokrili troškove unutarnjeg opremanja, informatičkog opremanja te edukacija poljoprivrednika.

3. VOĐENJE KLIZALIŠTA U PETRINJI U SEZONI 2017./2018.

Montažno klizalište u sezoni 2017./2018. bit će postavljeno na Rukometnom igralištu u Petrinji koje je cjelokupno, između ostaloga, Odlukom Grada Petrinje dano na upravljanje tvrtci Poslovne zone Petrinja d.o.o. Troškovi najma klizališta u sezoni 2017./2018., točnije druga i treća rata najma, prelaze u proračun za 2018. godinu te je iz tog razloga ovdje navedeno. Uz sami trošak najma, potrebno je spomenuti i operativne troškove vezane uz pripremu podloge klizališta. Što se tiče prihoda, oni će biti ostvareni prodajom ulaznica i iznajmljivanjem klizaljki te će se taj isti prihod koristiti za podmirenje troškova osoblja na klizalištu, rada na razglasu, ZAMP – a, sanitarnih potrepština i drugih troškova.

4. VOĐENJE KLIZALIŠTA U PETRINJI U SEZONI 2018./2019.

Isti troškovi za najam klizališta i operativni rad klizališta predviđeni su i za sezonu 2018./2019. Za navedeno su u proračunu predviđena sredstva budući da klizalište počinje s radom u prosincu 2018. godine.

5. UPRAVLJANJE NEKRETNINOM U VLASNIŠTU GRADA PETRINJE (Ul. braće Hanžek 1a)

Odlukom Gradonačelnika Grada Petrinje od 21. srpnja 2017. godine te Sporazumom o uvjetima upravljanja i korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje sklopljenim između Grada Petrinje i Poslovnih zona Petrinja d.o.o. od 20. listopada 2017. godine, Poslovna zgrada u Ul. braće Hanžek 1a s pripadajućim objektima je dana na upravljanje i korištenje tvrtci Poslovne zone Petrinja d.o.o. Prostorije na katu poslovne zgrade i nadalje će koristiti Petrinjski sportski savez i NPB Popovača dok je u planu premještanje Zavoda za javno zdravstvo Sisačko – moslavačke županije (Školske ambulante) u isti taj prostor. Poslovni prostor u prizemlju zgrade će se iznajmiti za potrebe ugostiteljstva za što će biti raspisan natječaj. Rukometno igralište koje je u sklopu cijelog kompleksa će i u 2018. godini biti jedna od alternativa za postavljanje mobilnog klizališta.

Za potrebe održavanja reda i nadziranja gradske imovine, bit će postavljene sigurnosne kamere na poslovnu zgradu u Ul. braće Hanžek 1a te će se zaposliti osoba koja će obilaziti cijeli kompleks, otklanjati manju štetu te obaviještavati odgovornu osobu tvrtke o zatečenom stanju. S istom osobom će biti sklopljen ugovor o djelu.

6. DRUGI PRIHODI

Tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. će i tijekom 2018. godine kroz podzakup ostvarivati prihod od zakupljenog Obrazovnog centra Kotva na adresi Ul. braće Hanžek 19. Planiramo dati u podzakup cjelokupan prostor koji ne koristimo za potrebe svog poslovanja, odnosno računamo na četiri podzakupoprimca kako bismo svoje troškove maksimalno smanjili.

7. PRUŽANJE KONZULTANJSKIH USLUGA ZA PROJEKTE I PODRŠKA PODUZETNICIMA

U sklopu provedbe projekta Izgradnje komunalne infrastrukture poduzetničke zone Mošćenica-poljana iz Intervencijskog plana Grada Petrinje, tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. aktivno će surađivati s poduzetnicima koji su kupili parcele u navedenoj poduzetničkoj zoni u svrhu što bolje pripreme na natječaje na nacionalnoj i europskoj razini. Također pružati će konzultantske usluge svim ostalim potencijalnim investitorima koji žele investirati na području grada Petrinje.

Financijski plan za 2018. godinu

Zbog povećanih aktivnosti i šireg obujma posla, proračun Poslovnih zona Petrinja d.o.o. za 2018. godinu iznositi će 2.052.287,11 kn u primicima te 1.947.311,20 kn u izdacima.

Financijski plan za 2018.	
PRIMICI UKUPNO:	2.052.287,11
1. Vlastiti prihodi iz djelatnosti	1.052.287,11
1.1. Prihod od zakupa poslovnog prostora	182.328,00
1.2. Prihod od Zelene kuće	200.000,00
<i>1.3. Natječaj poduzetničke zona Mošćenica-Poljana (sredstva EU)</i>	169.959,11
<i>1.4. Zelena kuća- Intervencijski plan (sredstva EU)</i>	500.000,00
2. Kapitalne potpore iz proračuna	1.000.000,00
IZDACI UKUPNO:	1.947.311,20
1. IZDACI VEZANI ZA OSNOVNE FUNKCIJE TVRTKE	280.130,00
1.1. Uredski materijal	3.000,00
1.2. Porez na tvrtku	800,00
1.3. Računovodstvene usluge	11.250,00
1.4. Članarine i najam HŽ prostora	3.880,00

1.5. Bankarske usluge	2.000,00
1.6. Usluga čišćenja poslovnih prostora	8.400,00
1.7. Najam poslovnih prostora	178.000,00
1.8. Troškovi električne energije	4.800,00
1.9. Trošak grijeva/grijanje	15.000,00
1.10. Nabavna vrijednost prodane robe	46.000,00
1.11. Troškovi sitnog inventara	7.000,00
2. IZDACI ZA TROŠKOVE OSOBLJA	691.700,00
2.1. Plaće za zaposlene	680.000,00
2.2. Ostali rashodi za zaposlene (regres i prijevoz na posao)	10.200,00
2.3. Službena putovanja	1.500,00
3. IZDACI ZA USLUGE	265.481,25
3.1. Poštarina	200,00
3.2. Nabava i održavanje hostinga, računalne i druge opreme	12.500,00
3.3. Održavanje poduzetničke zone Mošćenica-Poljana	10.000,00
3.4. Oglašavanje	15.000,00
<i>3.5. Stručno usavršavanje/Edukacija * (uključeno za IP provedbu)</i>	86.500,00
3.6. Ostale usluge	1.000,00
3.7. Usluge telefona i interneta i dr.	3.000,00
<i>3.8. Usluge tiska i uveza * (uključeno za IP provedbu)</i>	62.281,25
3.9. Ugovori o djelu	60.000,00
3.10. Konzultantske, odvjetničke i javnobilježničke usluge	15.000,00
4. IZDACI ZA KLIZALIŠTE	210.000,00
4.1. Najam sportske opreme za sezonu 2017/2018– Klizalište (1/3 rata)	90.000,00
4.2. Najam sportske opreme za sezonu 2018/2019 (2/3 rata i 3/3 rata)	90.000,00
4.3. Operativni troškovi klizališta	30.000,00
<u>5. IZDACI ZA ZELENU KUĆU</u>	<u>500.000,00</u>
<i>5.1. Provedba projekta Zelene kuće u sklopu IP</i>	500.000,00

Direktorica:

Jasmina Robinić, mag. iur.