

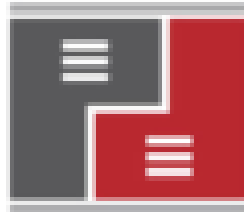
POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja OIB: 95901449200 MBS: 120010688
IBAN ERSTE HR 0824020061100574009
T. 044 493 082
E. info@poslovne-zone-petrinja.hr

IZVJEŠĆE O RADU

I

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2018 GODINU

POSLOVNE ZONE PETRINJA D.O.O.



POSLOVNE ZONE
P E T R I N J A

Petrinja, rujan 2019.



SADRŽAJ:

- 1. Uvod**
- 2. Projekt „Potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva kroz izgradnju infrastrukture u poslovnoj zoni Mošćenica Poljana“**
- 3. Upravljanje poslovnom zgradom na adresi Ulica braće Hanžek 19**
- 4. Zelena kuća**
- 5. Upravljanje Rukometnim stadionom u Petrinji**
- 6. Klizalište u Petrinji – sezona 2017/2018 i 2018/2019**
- 7. Upravljanje Gradskim kupalištem u Petrinji**
- 8. Izrada Internet stranica i vizuala**
- 9. Financijsko izvješće za 2018. godinu**



1) UVOD

Poslovne zone Petrinja d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje poslovnim zonama je društvo osnovano 2010. godine te je u 100% - tnom vlasništvu Grada Petrinje. Organi društva su Skupština i Uprava. Osnivač upravlja društvom putem Skupštine. Upravu društva čini jedan član.

Tijekom 2018. godine društvo je brojalo ukupno 11 zaposlenika. Broj zaposlenika je bio povećan jer su Poslovne zone Petrinja d.o.o. za vrijeme osnivanja Javne ustanove Petra – Petrinjske razvojne agencija zaposlile nekadašnje zaposlenike Petre d.o.o., a sve s ciljem daljnjeg kontinuiranog obavljanja djelatnosti. Do kraja 2018. godine broj zaposlenika se smanjio na njih 5 i to je i današnji broj zaposlenika društva.

2) PROJEKT „POTPORA RAZVOJU MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA KROZ IZGRADNJU INFRASTRUKTURE U POSLOVNOJ ZONI MOŠĆENICA POLJANA“

Kao partner na projektu, tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o. je tijekom 2018. godine odradila sljedeće aktivnosti:

- ❖ aktivnost Promidžba i vidljivost koja se konkretno odnosi na snimanje i emitiranje radio reklama (Petrinjski radio, Radio Banovina) te tiskanje promotivnog materijala (A3 letak, deplijani, EU stickeri, privremena informacijska ploča);
- ❖ izrada web stranice;
- ❖ održane su četiri edukacije u sklopu aktivnosti Edukativne aktivnosti u svrhu razvoja kapaciteta ciljanih skupina;
- ❖ za jednog zaposlenika koji je član projektnog tima ostvarili smo sufinanciranje njegove plaće s 30% sredstvima EU.

Navedene aktivnosti sufinancirane su sredstvima EU u sklopu projekta.

3) UPRAVLJANJE POSLOVNOM ZGRADOM NA ADRESI ULICA BRAĆE HANŽEK 19

Tijekom 2018. godine u zakupljenoj zgradi bivšeg Obrazovnog centra Kotva na adresi Ulica braće Hanžek 19, prihode smo ostvarivali davanjem ureda u podzakup, i to sljedećim podzakupnicima: Extilum d.o.o., Nas pet d.o.o., Udruga osoba s invaliditetom SMŽ, Javna ustanova PETRA – Petrinjska razvojna agencija.

Prihodi se konkretno odnose na podzakupnine, udjele u režijskim troškovima te troškovima održavanja prostora.

4) ZELENA KUĆA

Na kraju 2018. godine u Zelenoj kući smo ukupno brojili 32 izlagača, od OPG-ovaca, obrta, domaćih radinosti do udruga. Način poslovanja temelji se na ugovorima o komisijijskoj prodaji.

Primarni cilj projekta Zelene kuće je u promoviranju samih izlagača odnosno njihovih domaćih i ekoloških proizvoda kako s područja Petrinje tako i iz bliže okolice.

Promet Zelene kuće na kraju 2018. godine iznosio je 180.052,05 kn što pokazuje značajan porast u odnosu na 2017. godinu.

Nadalje, Zelena kuća surađuje s Udrugom Humanika na projektu „Petrinjski tanjur zdravlja“ te se u prostoru Zelene kuće periodično održavaju tematske radionice i predavanja pod nazivom „Petrinjski zeleni utorak“.

Troškovi upravljanja i održavanja Zelene kuće odnosili su se na trošak plaće jednog zaposlenika, režijske troškove (voda, struja, Internet, telefon), trošak nabavne vrijednosti prodane robe, trošak predstavljanja Zelene kuće u Zagrebu te na trošak osiguranja nekretnine.

5) UPRAVLJANJE RUKOMETNIM STADIONOM U PETRINJI

U zgradi na Rukometnom stadionu u Petrinji uredi i prostorije koristili su Petrinjski sportski savez, NPB Popovača te Zavod za javno zdravstvo SMŽ (Školska ambulanta). Temeljem ugovora sklopljenih s navedenim korisnicima, isti su sudjelovali u podmirivanju režijskih troškova te dijela troškova grijanja.

Na istoj zgradi postavljeno je pet sigurnosnih kamera zbog potreba nadzora objekta te pripadajućeg igrališta, a tijekom zimskih mjeseci i klizališta. Nakon postavljanja video nadzora znatno je smanjen broj vandalskih radnji na objektu.

Budući je unutrašnjost zgrade po preuzimanju bila u viđeno lošem stanju kada govorimo o dijelovima krovišta, zidovima te podlogama oba balkona, štetu smo pokušali sanirati isušivanjem vlage u prostorijama, no bezuspješno. Bili su nužni veći građevinski zahvati koji su i provedeni (gletanje zidova, ličenje zidova, popravak krovišta i krovnih prozora, ponovno popločavanje balkona).

Tijekom lipnja i srpnja 2018. godine na prostoru igrališta za javnost je organizirano zajedničko gledanje tada aktualnih sportskih događanja te su po toj osnovi nastali troškovi za projekciju odnosno ozvučenje, rasvjetu te LED ekran.

Za potrebu košnje nabavljene su dvije kosilice te dodatna sitna oprema koja se također koristi za održavanje Gradskog kupališta.

Troškove redovnog održavanja čine trošak vode, električne energije, plina, atesta plinovodnih sustava, košnje, čišćenja, osiguranja nekretnina, održavanja video nadzora te ostalih nepredviđenih popravaka.

6) KLIZALIŠTE U PETRINJI – SEZONA 2017/2018 I 2018/2019

Kada govorimo o sezonama klizališta, misli se na mjesece siječanj i prosinac te tako obuhvaćamo zapravo dvije sezone.

Montažno klizalište bilo je postavljeno na Rukometnom stadionu u Petrinji te je po sezoni ukupno trajalo 45 dana. U 2018. godini je plaćena druga polovica najma klizališta za sezonu 2017/2018 te prva polovica za sezonu 2018/2019. Pored samog troška najma, također postoji trošak izrade odgovarajuće podloge za klizalište, povećanih troškova vode i električne energije, trošak zaposlenika (2 noćna čuvara, 2 dnevna čuvara te 2 blagajnika) te trošak rasvjete i ozvučenja.

Prihodi se ostvaruju prodajom ulaznica i iznajmljivanjem klizaljki te je promet klizališta za 2018. godinu iznosio 83.850,00 kn. Pored toga, prihod se ostvarivao davanjem u zakup površine lokalnim obrtnicima.

7) UPRAVLJANJE GRADSKIM KUPALIŠTEM U PETRINJI

Poslovne zone Petrinja d.o.o. preuzele su na upravljanje Gradsko kupalište u Petrinji dana 18.04.2018. godine temeljem Sporazuma o uvjetima upravljanja i korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje sklopljenog između Grada Petrinje i Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Iz sigurnosnih razloga postavljeno je šest kamera te je sanirana šteta na zgradi nastala uslijed poplave te vandalizma.

Prostor ugostiteljskog objekta i terase iznajmljen je lokalnom ugostitelju koji je time preuzeo i održavanje tog dijela nekretnine. Ostatak nekretnine zajedno s površinom od ušća do bine održavale su Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Iznajmljeno je ukupno 24 kabine s godišnjom zakupninom u iznosu od 500,00 kn.

Kako je već navedeno u dijelu koji se odnosi na Rukometni stadion, nabavljene su dvije kosilice i ostala potrebna oprema.

Troškovi održavanja odnose se na troškove vode, električne energije, košnje, čišćenja, mikroanalize vode, osiguranja nekretnine te ostale nepredviđene troškove popravaka i održavanja.

8) IZRADA Internet STRANICA I VIZUALA

U društvu je bila zaposlena osoba kvalificirana za izradu Internet stranica i vizuala koja je isto odrađivala za potrebe društva, ali i naplatno za ostale zainteresirane klijente.

9) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU

PRIMICI UKUPNO:	2.074.330,40
1. Vlastiti prihodi iz djelatnosti	418.055,74
1.1. Prihod od zakupa poslovnog prostora (Kotva, kabine na kupalištu, zakup ugostiteljskog objekta i površina, udio u režijskim troškovima)	195.901,83
1.2. Prihod od Zelene kuće	146.073,91
1.2. Prihod od klizališta	67.080,00
1.3. Prihod od izrade Internet stranica i vizuala	9.000,00
2. Sredstva iz EU (projekt Poduzetničke zone)	17.744,14
3. Tekuće donacije iz proračuna (za održavanje gradske imovine)	1.638.530,66
IZDACI UKUPNO:	1.961.615,40
1. IZDACI VEZANI ZA OSNOVNE FUNKCIJE TVRTKE	269.087,09
1.1. Uredski materijal	3.232,41
1.2. Porez na tvrtku	818,43
1.3. Knjigovodstvene usluge	9.000,00
1.4. Članarine (HGK i udrugama)	920,44
1.5. Usluga čišćenja i materijal za čišćenje	20.516,92
1.6. Najam poslovnog prostora	176.990,00
1.7. Trošak električne energije	28.003,74
1.8. Trošak vode	1.500,00
1.9. Trošak centralnog grijanja	22.123,19
1.10. Trošak interneta i telefona	2.800,00
1.11. Trošak odvoza smeća	840,00
1.12. Trošak sitnog inventara	1.042,95
1.13. Trošak reprezentacije	1.299,01
2. IZDACI ZA TROŠKOVE OSOBLJA	886.051,29
2.1. Plaće za zaposlene	823.941,41
2.2. Službena putovanja (dnevnice, trošak noćenja, trošak uporabe vlastitog automobila)	7.688,88
2.3. Putni troškovi zaposlenika	6.873,00
2.4. Božićnice, uskrsnice, regres, darovi za djecu	22.300,00
2.5. Trošak obveznih liječničkih pregleda	248,00
2.6. Troškovi školovanja i educiranja zaposlenika	25.000,00
3. IZDACI ZA USLUGE	128.261,15

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja OIB: 95901449200 MBS: 120010688
IBAN ERSTE HR 0824020061100574009
T. 044 493 082
E. info@poslovne-zone-petrinja.hr

3.1. Poštanske usluge	1.592,06
3.2. Održavanje hostinga i računalne opreme	11.804,51
3.3. Marketing (oglašavanje, grafičke usluge tiska i uveza)	17.663,44
3.4. Promidžba i vidljivost (projekt poduzetničke zone)	43.826,71
3.5. Studentski ugovori	49.406,95
3.6. Ugovori o djelu	2.312,48
3.7. Javnobilježničke usluge	1.655,00
4. ZELENA KUĆA	141.240,44
4.1. Nabavna vrijednost prodane robe	128.376,50
4.2. Trošak električne energije	4.000,00
4.3. Trošak vode	400,00
4.4. Trošak telefona i interneta	2.000,00
4.5. Trošak usluge deratizacije i dezinfekcije	120,00
4.6. Trošak osiguranja nekretnine	1.673,08
4.7. Predstavljanje Zelene kuće u Zagrebu	4.670,86
5. RUKOMETNI STADION U PETRINJI	245.917,62
5.1. Trošak električne energije	25.000,00
5.2. Trošak vode	4.000,00
5.3. Trošak plina	14.374,23
5.4. Trošak atesta plinovodnog sustava	3.570,00
5.5. Trošak postavljanja video nadzora	10.998,46
5.6. Sanacija unutrašnjosti zgrade	81.320,00
5.7. Elektroinstalaterski radovi i isušivanje vlage	46.654,93
5.8. Produkcija (LED ekran, ozvučenje, rasvjeta)	60.000,00
6. KLIZALIŠTE U PETRINJI – 2017/2018 I 2018/2019	232.653,20
6.1. Najam sportske opreme za 2017/2018 (druga polovica najma)	90.000,00
6.2. Najam sportske opreme za 2018/2019 (prva polovica najma)	90.000,00
6.3. Trošak izrade podloge za klizalište	17.487,60
6.4. Trošak ozvučenja, rasvjete i krovne konstrukcije	35.000,00
6.5. Trošak zaštite za rad	165,60
7. GRADSKO KUPALIŠTE U PETRINJI	58.404,82
7.1. Trošak vode	3.153,95
7.2. Trošak električne energije	17.260,00
7.3. Trošak postavljanja video nadzora	6.250,06
7.4. Trošak osiguranja nekretnine	12.348,35
7.5. Trošak opreme (2 kosilice i ostala oprema)	16.915,00
7.6. Trošak zdravstvenog nadzora i kontrole vode	930,00
7.7. Trošak benzina i motornog ulja	547,46
7.8. Trošak prijevoza opreme i skladištenje	1.000,00

Direktorica:
Jasmina Robinić, *mag. iur.*