

Na temelju čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), čl. 4. Sporazuma o uvjetima upravljanja i korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje, na adresi Šetalište Eduarda Genera 1 i čl. 1. Odluke gradonačelnika Grada Petrinje o davanju suglasnosti za provedbu natječaja za davanje u zakup ugostiteljskog objekta u zgradi na Gradskom kupalištu u Petrinji, direktorica društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup ugostiteljskog objekta u zgradi na Gradskom kupalištu u Petrinji

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je ugostiteljski objekt kao dio nekretnine označene kao z.k.č.br. 1317, upisana u ZK ulošku br. 7041 u k.o. Petrinja, u naravi prostorija od 50 m² i otkrivena terasa površine 216 m² na Gradskom kupalištu u Petrinji, kojim upravlja tvrtka Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Predmet natječaja – ugostiteljski objekt daje se u zakup isključivo kao izdvojena cjelina.

Predmet natječaja može se koristiti samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga hrane i pića u skladu s propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake na predmetu zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, namjena ili vanjski izgled prostora i površine.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje i održavanje ugostiteljskog objekta i sanitarnih čvorova, radovi na popravku oštećenja, sitniji popravci na instalacijama i sl., osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti. Ukoliko zakupnik sam prouzroči oštećenja predmetnog prostora i/ili površine dužan je troškove popravka snositi sam.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza komunalnog otpada, plaćanja električne energije, vodnih usluga i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

II. ZAKUP

Predmet zakupa daje se u zakup na vrijeme od tri (3) mjeseca počevši od 1. lipnja 2020.g do 1. rujna 2020.g.

Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta i površine prestaje na način propisan zakonom i ugovorom o zakupu.

Početni iznos zakupnine za ugostiteljski objekt s pripadajućom površinom iznosi 2.400,00 kn uvećano za PDV za svaki mjesec trajanja zakupa zasebno.

Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju pa su svi daljnji prigovori ponuditelja isključeni.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 1.000,00 kn te se polaže na poslovni račun tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. otvoren u Erste banci, IBAN: HR0824020061100574009 uz

naznaku „Jamčevina po natječaju za zakup ugostiteljskog objekta na Gradskom kupalištu u Petrinji“.

Ukoliko ponuditelj neopravdano odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na jamčeni iznos. Ako njegova ponuda bude prihvaćena i zaključi ugovor, jamčevina se uračunava u zakupninu za prvi mjesec trajanja zakupa, a ako ponuda bude odbijena, jamčevina se vraća nedugo po završetku natječaja.

Ugostiteljski objekt s pripadajućom površinom mogu se razgledati svaki radni dan u vremenu od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu na mobitel 099/ 486 6569 ili osobnim dolaskom u tvrtku Poslovne zone Petrinja d.o.o., Ulica braće Hanžek 19.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog javnog natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište, kontakt telefon i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kontakt osobu i telefon te OIB (za pravne osobe);
- visinu ponudene zakupnine;
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od trideset (30) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama ne stariju od trideset (30) dana do dana podnošenja ponude;
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Petrinje o nepostojanju dugovanja ponuditelja prema Gradu Petrinji;
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup predmeta zakupa iz točke 1. ovog javnog natječaja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

Navedene osobe se trebaju pozvati na pravo prvenstva i o tome priložiti odgovarajući dokaz.

Pisane ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u tvrtku Poslovne zone Petrinja d.o.o., u zatvorenim omotnicama na adresu:

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o., Ulica braće Hanžek 19, 44 250 Petrinja, s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za zakup ugostiteljskog objekta u zgradi na

Gradskom kupalištu u Petrinji“, tako da fizički pristignu najkasnije do 4. svibnja 2020. g. do 12.00 h.

Zakašnjele i nepotpune prijave neće se razmatrati.

IV. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

Javno otvaranje ponuda je u poslovnim prostorijama tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. na adresi Ulica braće Hanžek 19 u Petrinji dana 4. svibnja 2020.g. s početkom u 13.00 h.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Poslovne zone Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za zakup u kom slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

Rok za zaključivanje Ugovora o zakupu je pet (5) radnih dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

V. NAPOMENA

Predmetni natječaj i rad ugostiteljskog objekta na Gradskom kupalištu u Petrinji bit će realizirani ukoliko epidemiološka situacija bude povoljna s obzirom na pandemiju bolesti COVID – 19.

Petrinja, 22. travnja 2020.g.

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.

Direktorica



Jasmina Robinić, mag.iur.

POSLOVNE ZONE PETRINJA
d.o.o.
PETRINJA, I. Gundulića 2