

Na temelju članka 2. Ugovora o upravljanju poslovnim centrom „Centar novog života“ i članka 1. Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup prostora u sklopu „Centra novog života“ u ulici Sajmište u Petrinji od **4. veljače 2026. godine**, direktor tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. objavljuje

## JAVNI POZIV

**za podnošenje prijava poslovnih subjekata radi uspostavljanja zakupa prostora za obavljanje ugostiteljskih, trgovačkih i drugih djelatnosti u sklopu programa “Fašnik“ u Petrinji**

### I

Predmet ovoga Javnog poziva je davanje u zakup ukupno 3 (slovima: tri) prostora u sklopu poslovnog centra „Centar novog života“ na lokaciji u Petrinji, Ulica Sajmište.

### II

Predmet Javnog poziva je zakup sljedećih prostora:

- prostor za trgovačku i ostale djelatnosti površine 4 m<sup>2</sup> (oznaka P 1)
- prostor za trgovačku i ostale djelatnosti površine 4 m<sup>2</sup> (oznaka P 2)
- prostor za trgovačku i ostale djelatnosti površine 4 m<sup>2</sup> (oznaka P 3)

### III

Početna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 50,00 EUR bez PDV-a za prostor označen oznakom za trgovačku i ostale djelatnosti.

U slučaju ponuđenog istog iznosa zakupnine za isti prostor, Zakupodavac će provesti licitaciju u prisustvu Ponuditelja, Zakupodavca i zapisničara.

### IV

Prijave se podnose **najkasnije do utorka, 10. veljače 2025. godine u 14:00h**. Prijave se podnose u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici **osobno na adresu:**

**POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.**

**Sajmište 2, 44 250 Petrinja**

**s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI POZIV za podnošenje prijava poslovnih subjekata radi uspostavljanja zakupa prostora u sklopu programa „Fašnik“ u Petrinji 2026. godine u poslovnom centru „Centar novog života” u Petrinji, Ulica Sajmište**

**Prijava mora sadržavati:**

- podatak o nazivu i sjedištu poslovnog subjekta,
- izvod iz sudskog registra (za trgovačko društvo), izvod iz obrtnog registra (za obrt), odnosno rješenje o odobrenju/dozvoli za obavljanje samostalne djelatnosti,
- naznaku prostora za koji se podnosi prijava (prema podacima iz točke II. Javnog poziva),
- ponuđeni iznos zakupnine (iskazan u eurima po m<sup>2</sup>),
- potvrdu tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. o nepostojanju dugovanja prema trgovačkom društvu Poslovne zone Petrinja d.o.o.

**V**

Pregled prostora, koji su predmet ovog Javnog poziva, moguć je u roku podnošenja prijava, radnim danom u vremenu od 10.00 do 14.00 sati, uz prethodnu najavu na kontakt: 099/837 3242.

**VI**

Odluka o prijavama pristiglim na ovaj Javni poziv donijet će se u roku od 1 (jednog) dana po isteku roka za podnošenje prijava te će o istome prijavitelji biti obaviješteni putem internetske stranice tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o.

U slučaju odabira Zakupnik je dužan po potpisu Ugovora o zakupu izvršiti uplatu na račun Zakupodavca.

Poslovne zone Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva bez posebnog obrazloženja te nije obavezan prihvatiti niti jednu prijavu u kom slučaju ne odgovara za eventualnu štetu podnositeljima.

**VII**

Odluku o dodjeli prostora u zakup ili odluku o poništenju Javnog poziva donosi direktor tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. kao zakonski zastupnik.

Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Direktor

Slaven Kadečka, mag. prim.educ.

~~POSLOVNE ZONE PETRINJA  
PETRINJA d.o.o. Ulica Sajmište 2~~