

Na temelju čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), čl. 4. Sporazuma o uvjetima upravljanja i korištenja nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje, na adresi Šetalište Eduarda Genera 1, direktor društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. 9. veljače 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup ugostiteljskog objekta i površina
na Gradskom kupalištu u Petrinji

I

Predmet ovoga Javnog natječaja je davanje u zakup ukupno 3 (slovima: tri) prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Predmetne nekretnine dio su nekretnine označene kao z.k.č.br. 1317, upisana u ZK ulošku br. 7041 u k.o. Petrinja na Gradskom kupalištu u Petrinji, kojim upravlja trgovačko društvo Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Predmet natječaja – ugostiteljski objekti i površina daju se u zakup isključivo kao izdvojene cjeline.

II

Predmet natječaja su:

1. ugostiteljski objekt u naravi prostorija od 27,80 m² i otkrivena terasa površine 350 m² (oznaka P1),
2. ugostiteljski objekt u naravi prostorija od 7,6 m² i otkrivena terasa 10m² (oznaka P2),
3. otvorena površina 4m² (oznaka P3).

Predmet natječaja pod rednim brojem 1. – oznake P1 može se koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluge pripremanja i usluživanja pića i napitaka u skladu s propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Predmet natječaja pod rednim brojem 2. – oznake P2 može se koristiti isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluge pripremanja i usluživanja hrane u skladu s propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Predmet natječaja pod rednim brojem 3. – oznake P3 može se koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti prodaje sladoleda, u skladu s propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem za razdoblje na 5 (pet) godina od 1.6.2026. do 1.9.2031. godine. Time da zakup se obračunava kao i korištenje navedenog prostora od 1.6. do 1.9., u tekućoj godini.

II

Početni iznos zakupnine za ugostiteljski objekt s pripadajućom površinom oznake P1 iznosi 1.500,00 EURA bez PDV-a, odnosno 1.875,00 € s uračunatim PDV-om za svaki mjesec trajanja zakupa zasebno.

Početni iznos zakupnine za ugostiteljski objekt s pripadajućom površinom oznake P2 iznosi 500,00 EURA bez PDV-a, odnosno 625,00 € s uračunatim PDV-om za svaki mjesec trajanja zakupa zasebno.

Početni iznos zakupnine za ugostiteljski objekt s pripadajućom površinom oznake P3 iznosi 150,00 EURA bez PDV-a, odnosno 187,50 € s uračunatim PDV-om za svaki mjesec trajanja zakupa zasebno.

Na Natječaj se može prijaviti za svaki predmet natječaja zasebno, kao i s jednom prijavom za sva tri predmeta natječaja.

Prije potpisivanja Ugovora Zakupnik je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos tri puta veći od iznosa jednomjesečnog zakupa.

Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju pa su svi daljnji prigovori ponuditelja isključeni.

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 100% od naznačenog iznosa mjesečne zakupnine te se uplaćuje na poslovni račun tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. otvoren u Erste banci, IBAN: HR0824020061100574009 uz naznaku „Jamčevina po natječaju za zakup ugostiteljskog objekta/površine oznaka ___ na Gradskom kupalištu u Petrinji“.

Ukoliko ponuditelj neopravdano odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na jamčevinu. Ako njegova ponuda bude prihvaćena i zaključi ugovor, jamčevina se uračunava u zakupninu. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena iznos jamčevine bit će vraćena u roku od 8 (osam) dana po donošenju odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

IV

Ugostiteljski objekti s pripadajućom površinom mogu se razgledati svaki radni dan za vrijeme trajanja Natječaja u vremenu od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu na mobitel 099/837 3242 ili putem elektroničke pošte: info@poslovne-zone-petrinja.hr.

V

Troškove tekućeg održavanja snosi Zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje i održavanje ugostiteljskog objekta, radovi na popravku oštećenja, sitniji popravci na instalacijama i sl.. Ukoliko Zakupnik sam prouzroči oštećenja predmetnog prostora i/ili površine dužan je troškove popravka snositi sam.

Prilikom primopredaje prostora napraviti će se zapisnik između Zakupnika i Zakupodavca o stanje prostora.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza komunalnog otpada, plaćanja električne energije i vodnih usluga, već te troškove zasebno plaća Zakupnik prema ispostavljenom računu od strane Zakupodavca.

VI

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake na predmetu zakupa kojima se bitno mijenja konstrukcija, namjena ili vanjski izgled prostora i površine.

VII

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu i troškove održavanja i režija po dobivenom računu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

VIII

U slučaju ne poštivanja navedenih obveza iz članka V, VI i VII ovoga poziva, Zakupodavac može pokrenuti postupak raskida Ugovora. Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta i površine prestaje na način propisan Zakonom i Ugovorom o zakupu.

Zakupnik je dužan na zahtjev trgovačkom društvu Poslovne zone Petrinja d.o.o., odnosno Gradu Petrinji kao osnivaču trgovačkog društva, omogućiti nesmetani pristup i korištenje prostora otvorene terase prilikom trajanja manifestacija, odnosno drugog oblika javnih manifestacija trgovačkog društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. ili Grada Petrinje za vrijeme trajanja zakupa.

Trgovačko društvo Poslovne zone Petrinja d.o.o. dužne su obavijestiti Zakupnika o održavanju manifestacije na prostoru otvorene terase najkasnije 8 (osam) dana prije početka.

U slučajevima manifestacija iz prethodnih odredbi Zakupnik će prilagoditi obavljanje svoje djelatnosti potrebama organizatora manifestacije.

IX

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog javnog natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište, kontakt telefon i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kontakt osobu i telefon te OIB (za pravne osobe),
- visinu ponudene zakupnine iskazanu u mjesečnom iznosu,
- plan i način unaprjeđenja rada (koncerti, događanja i sl.) i ulaganja u navedeni objekt u vrijeme trajanja zakupa od pet (5) godina u pisanom obliku,
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi prijava (prema podacima iz točke II. Javnog natječaja),
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvatke iz sudskog registra ne starije od trideset (30) dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama ne stariju od trideset (30) dana do dana podnošenja ponude,
- potvrdu trgovačkog društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. o nepostojanju dugovanja ponuditelja prema trgovačkom društvu Poslovne zone Petrinja d.o.o
- potvrdu nadležno upranog odjela Grada Petrinje o nepostojanju dugovanja ponuditelja prema Gradu Petrinji
- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup predmeta zakupa

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, kvaliteta plana i načina unaprjeđenja rada i ulaganja u objekt u trajanju zakupa..

Prijave se podnose **u roku od 15 (petnaest) dana**, računajući od sljedećeg radnog dana po objavi ovog Javnog natječaja na internetskoj stranici tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. i društvenim mrežama trgovačkog društva Poslovne zone Petrinja.

Prijave se podnose **u pisanom obliku preporučenom poštom na adresu:**

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.
(Centar novog života)

Sajmište 2/1, 44 250 Petrinja
s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup ugostiteljskog objekta i površina
na Gradskom kupalištu u Petrinji ”

Zakašnjele i nepotpune prijave neće se razmatrati.

X

Javno otvaranje ponuda bit će u poslovnim prostorijama trgovačkog društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. na adresi Sajmište 2/1 u Petrinji dana 27. veljače 2026.g. s početkom u 13.00 h. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Trgovačko društvo Poslovne zone Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za zakup u kom slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

Rok za zaključivanje Ugovora o zakupu je pet (5) radnih dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.

Direktor

~~POSLOVNE ZONE PETRINJA
PETRINJA, I. Gundulić
d.o.o.~~

Slaven Kadečka, mag. ped. educ.