



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sanja Čubelić Šimac

44000 Sisak, S. i A. Radića 5

U Sisku, 07. lipnja 2017. godine

OTPRAVAK

Posl.broj: OU-71/2017

Na temelju odredbe članka 454. Zakona o trgovačkim društvima i Odluke skupštine Društva od 06. (šestog) lipnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine o izmjeni Izjave o osnivanju, član trgovačkog društva POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje poslovnim zonama sa sjedištem u Petrinji, I. Gundulića 2, MBS 120010688, OIB 95901449200, GRAD PETRINJA, Petrinja, Gundulićava 2, OIB 37175188955, zastupan po gradonačelniku Darinku Dumbović, kojeg osobno i po imenu poznajem, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Petrinje, Republika Hrvatska, Sisačko-moslavačka županija, Grad Petrinja, Stručna služba grada, klasa: 013-03/13-01/04, ur.broj: 2176/06-03/1-13-1 od 10. (desetog) lipnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, daje sljedeću -----

I Z J A V U

o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

- 1)Ova Izjava je temeljni akt Društva kojim se uređuju temeljna pravila glede pravnog statusa i ustrojstva Društva, vođenja i upravljanja Društvom te pravila o međusobnim obvezama člana (osnivača) i Društva.-----
- 2)Društvo osniva njegov osnivač s ciljem da ono bude promotor, nositelj i koordinator razvojnih aktivnosti na području Grada Petrinje.-----
- 3)Osnivač Društva može temeljem poduzetničkih ugovora, a sukladno odredbama pozitivnih propisa, prenijeti na Društvo određena prava koja imaju trgovačka društva čijim dionicama odnosno udjelima raspolažu.-----
- 4)Osnivač Društva nastojat će određene materijalne resurse i prava kojima raspolaže staviti na raspolaganje Društvu i to temeljem uvjeta definiranih zasebnim ugovorima.-----

II OSNIVAČ

Članak 2.

Ovom Izjavom o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu: Izjava), osnivač Grad Petrinja, Petrinja, I. Gundulića 2 osniva društvo s ograničenom odgovornošću Poslovne zone Petrinja d.o.o.----

III TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Tvrtka Društva glasi:-----

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. za izgradnju, organizaciju i upravljanje poslovnim zonama.-----
Skrraćena tvrtka društva glasi: POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.-----

Članak 4.

Sjedište Društva je u Petrinji, a poslovnu adresu unutar mjesta sjedišta određuje Uprava Društva javno ovjerenom pisanom odlukom.-----

Članak 5.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig koji sadržava tekst skraćene tvrtke i sjedišta Društva.-----
Uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj i način uporabe žiga.-----

IV PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOST DRUŠTVA

Članak 6.

Predmet poslovanja Društva je:-----
* Izgradnja, organizacija i upravljanje poslovnim zonama-----
* Stručni poslovi prostornog uređenja-----
* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina-----
* Nadzor nad gradnjom-----
* Posredovanje u prometu nekretnina-----
* Kupnja i prodaja robe-----
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu-----
* Zastupanje inozemnih tvrtki-----
* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja-----
* Promidžba (reklama i propaganda)-----
* Poslovno savjetovanje-----
* Poduka gospodarstvenika-----
* Izrada poslovnih, razvojnih, investicijskih i ostalih planova-----
* Poslovi procjena i vještačenja-----
* Izvršenje ugovora o nalogu, komisiju, trgovačkom zastupanju i posredovanju u svrhu naplate tražbina-----
* Računalne i srodne djelatnosti-----
* Računovodstveni poslovi-----
* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu-----
* Skladištenje robe-----
* Prekrcaj tereta-----
* Djelatnosti pakiranja-----
* Čišćenje svih vrsta objekata-----
* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo-----
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane-----
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka-----
* Pružanje usluga smještaja-----
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)-----
* Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina-----
* Poslovanje nekretninama-----
* Djelatnost nakladnika-----
* Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga -----
* Pružanje univerzalnih usluga-----
* Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža-----

- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektro-
ničkih komunikacijskih mreža-----
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija-----
- * Djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela-----
- * Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela-----
- * Pružanje usluga informacijskog društva-----
- * Skupljanja otpada za potrebe drugih-----
- * Prijevoz otpada za potrebe drugih-----
- * Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime
drugih-----
- * Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljiva-
nje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospoda-
renja posebnim kategorijama otpada-----
- * Proizvodnja električne energije-----
- * Distribucija električne energije-----
- * Opskrba električnom energijom-----
- * Trgovina električnom energijom-----
- * Usluge u zračnim lukama-----
- * Obavljanje poslova prihvata i otpreme zrakoplova, putnika i prtlja-
ge, tereta i pošte te pružanje drugih zemaljskih usluga-----
- * Sportska priprema-----
- * Sportska rekreacija-----
- * Sportska poduka-----
- * Upravljanje i održavanje sportskom građevinom-----
- * Stručni poslovi zaštite okoliša-----
- * Proizvodnja bio plina-----
- * Trgovina plinom-----
- * Djelatnost privatne zaštite-----
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu-----
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude-----
- * Ostale turističke usluge-----
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne
aktivnosti-----
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošu-
ra, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih
kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i-
drugih tiskanih stvari-----
- * Distribucija tiska-----
- * Davanje u najam telekomunikacijskih vodova-----
- * Davanje u najam telekomunikacijske mreže ili njezinih dijelova-----
- * Iznajmljivanje oglasnog prostora-----
- * Proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa-----
- * Reciklaža-----
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga-----
- * Održavanje i popravak vatrogasnih aparata-----
- * Djelatnost javnih kupališta-----
- * Premještanje vozila-----
- * Vađenje kamena-----
- * Vađenje šljunka, pjeska i gline-----
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme-----
- * Upravljanje, održavanje i naplata parkirališnih mjesta-----
- * Iznajmljivanje automobila.-----

V TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJEL-----

Članak 7.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) i unosi
se u cijelosti u novcu.-----

Član Društva preuzet će poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).-----

Članak 8.

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonu predviđeni način, o čemu odluku donosi Skupština Društva.-----

Članak 9.

Poslovni udio člana Društva određuje se prema njegovom nominalnom iznosu.--
Član Društva Grad Petrinja ima 100% (stoposto) udjela u temeljnom kapitalu Društva.-----
Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela.-----

Članak 10.

Poslovni udjel člana Društva djeljiv je i prenosiv.-----
Član Društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.-----
Poslovni udjel može se dijeliti i prenositi.-----

VI PRAVA OSNIVAČA

Članak 11.

Osnivač ima sljedeća prava:-----
- prava upravljanja Društvom sukladno zakonu-----
- pravo na obavješćivanje o poslovanju Društva sukladno zakonu-----
- pravo pobijanja odluka u Društvu sukladno zakonu-----
- pravo na sudjelovanje u dobiti Društva-----
- pravo na ostatak od likvidacijske-stečajne mase po prestanku Društva,
- druga prava sukladno zakonu.-----

VII TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 12.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.-----

VIII PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 13.

Društvo može prestati na način i u postupku propisanom Zakonom i po odluci Osnivača.-----

IX ORGANI DRUŠTVA

Članak 14.

Organi društva su Skupština i Uprava društva.-----

a) SKUPŠTINA

Članak 15.

Osnivač upravlja Društvom putem Skupštine.-----
Skupština društva održava se u sjedištu društva, a može se održati i izvan sjedišta društva.-----

Članak 16.

Skupština Društva odlučuje osobito o:-----

- financijskim izvješćima društva, izvješću uprave o stanju društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka-----
- programu razvoja društva-----
- imenovanju i opozivu članova uprave-----
- davanju razrješnice upravi društva-----
- zahtjevu za uplatama uloga-----
- povećanju, smanjenju, podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela-----
- davanju i opozivu prokure-----
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova društva-----
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv člana uprave-----
- imenovanju revizora-----
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne može zastupati član uprave-----
- poslovnoj politici društva-----
- prestanku društva i imenovanju likvidatora-----
- unutrašnjoj organizaciji društva-----
- izmjenama Izjave o osnivanju.-----

Skupština obavlja i ove poslove:-----

- sklapa ugovor o radu s upravom društva-----
- daje suglasnost direktoru društva za zaključivanje ugovora i drugog pravnog posla čija vrijednost prelazi iznos od 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna)-----
- djeluje kao drugostupanjski organ u pogledu svih pitanja u kojima se mora osigurati drugostupanjsko postupanje i u kojima kao prvostupanjski organ odlučuje uprava društva-----
- i druge poslove u skladu sa zakonom i ovom Izjavom.-----

b) UPRAVA

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se od jednog (1) do tri (3) člana uprave.-----

Član uprave Društva vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.-----

Član uprave zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.-----

Ukoliko uprava ima više članova, jedan član uprave imenuje se za predsjednika uprave.-----

Članak 18.

Člana uprave Društva svojom odlukom imenuje i opoziva Skupština Društva.---

Skupština Društva može svojom odlukom u svako doba opozvati člana uprave Društva.-----

Članak 19.

Član uprave Društva:-----

- organizira i rukovodi radom i poslovanjem društva-----
- podnosi Skupštini društva prijedloge odluka koje Skupština u svojoj nadležnosti treba donijeti-----
- izvršava odluke koje Skupština donese u okviru svoje nadležnosti-----

- predlaže unutrašnju organizaciju-----
- predlaže poslovnu politiku-----
- odlučuje o pitanjima iz radnih odnosa radnika u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i općim aktima društva-----
- donosi opće akte u skladu sa zakonom i ovom Izjavom koji nisu u nadležnosti Skupštine društva-----
- podnosi Skupštini društva izvješće o poslovnoj politici i o drugim načinima i pitanjima vođenja poslova društva, te odstupanjima od ranijih predviđanja navođenjem razloga za to-----
- podnosi izvješće Skupštini društva o rentabilnosti poslovanja društva, tijeku poslova, napose prihoda i stanja društva-----
- podnosi izvješće o poslovima koji bi mogli biti od velikog značaja za rentabilnost poslovanja i likvidnost društva-----
- obavlja i sve druge poslove sukladno važećim propisima i općim aktima društva.-----

Članak 20.

Član uprave Društva mora pribaviti suglasnost Skupštine društva bez obzira na vrijednost u sljedećim slučajevima:-----

- otuđivanja nekretnina-----
- osnivanja i stjecanja poslovnih udjela i raspolaganja poslovnim udjelima ili dionicama u drugim trgovačkim društvima.-----

Članak 21.

Član uprave Društva mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, čuvati poslovnu tajnu Društva te poduzimati sve potrebne mjere i radnje za otklanjanje rizika iz poslovanja Društva.-----

X USTANOVLJENJE I RASPOLAGANJE DOBITI-----

Članak 22.

Dobit Društva utvrđuje se u skladu s propisima o računovodstvu.-----
Dobit Društva pripada osnivaču.-----
Dobit Društva isplaćuje se i raspodjeljuje u skladu s odlukom Skupštine.---

XI OBAVJEŠTAVANJE U DRUŠTVU-----

Članak 23.

Odluke za koje je propisano Zakonom objavljuju se u skladu sa Zakonom.-----
Ostale odluke objavljuju se u skladu s odlukom Skupštine Društva.-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Od dana početka primjene ove Izjave, prestaje se primjenjivati pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 28. (dvadesetosmog) listopada 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine.-----

U Sisku, 07. (sedmi) lipanj 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Posl.broj: OU-71/2017

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt prije potpisivanja pročitao stranci (članak 69. stavak 1. točka 5. ZJB).-----

Izdana su dva otpravka ovog akta jedan za sud i jedan za društvo.-----

O s n i v a č:
GRAD PETRINJA
zastupan po gradonačelniku

Darinko Dumbović, v.r.

Javni bilježnik:

Sanja Čubelić Šimac, v.r.

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 12. st.1. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi naplaćena 750,00 kn + 25% PDV 187,50 kn. -----
Javnobilježnička pristojba za zahtjev temeljem TBR 1. Zakona o JBP naplaćena 20,00 kn.-----
Javnobilježnička pristojba za sastav temeljem TBR 3. Zakona o JBP naplaćena 40,00 kn.-----

Ja, javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac iz Siska, S. i A. Radića 5, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila sa izvornikom koji se nalazi u--mojim spisima i da je doslovno podudaran s izvornikom. -----

Ovaj je drugi otpravak potpun.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za trgovačko društvo POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. Petrinja, I. Gundulića 2.-----

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.-----

U Sisku, 07. (sedmi) lipanj 2017. (dvijetisućesedamnaesti) godine. -----



Javni bilježnik: _____

Sanja Čubelić Šimac