POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. Ivana Gundulića 2,
44250 Petrinja OIB: 95901449200 MBS: 120010688
IBAN ERSTE HR 0824020061100574009
E. info@poslovne-zone-petrinja.hr

Na temelju članka 2. Ugovora o upravljanju poslovnim centrom „Centar novog života“ i članka 1. Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup raspoloživih poslovnih prostora u sklopu „Centra novog života" u ulici Sajmište u Petrinji, **23. studenog 2026. godine**, direktor tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje prijava poslovnih subjekata radi uspostavljanja zakupa u poslovnim prostorima u sklopu poslovnog centra „Centar novog života" u Petrinji, Ulica Sajmište

I

Predmet ovoga Javnog poziva je davanje u zakup ukupno 5 (slovima: pet) poslovnih prostora, koji se nalaze u sklopu poslovnog centra „Centar novog života" na lokaciji u Petrinji, Ulica Sajmište.
Poslovni prostori daju se u zakup na vremensko razdoblje od 1 (jedne) godine s mogućnošću produžetka.

II

Predmet Javnog poziva je zakup poslovnih prostora:

- poslovni prostor na gornjoj etaži kućni broj 2/8 (oznaka **P-68**), površina **37,80 m²** (1 kontejner), koji nije priključen na sustav javnih vodnih usluga

- poslovni prostor na gornjoj etaži kućni broj 2/3 (oznaka **P-55**), površina **22,40 m²** (1 kontejner), koji je priključen na sustav javnih vodnih usluga

- poslovni prostor na gornjoj etaži kućni broj 2/3 (oznaka **P-58**), površina **38,08 m²** (1 kontejner), koji nije priključen na sustav javnih vodnih usluga

- poslovni prostor na gornjoj etaži kućni broj 2/8 (oznaka **P-65**), površina **64,38 m²** (1 kontejner), koji nije priključen na sustav javnih vodnih usluga

- poslovni prostor na gornjoj etaži kućni broj 2/6 (oznaka **P-70**), površina **11,20 m²** (1 kontejner), koji je priključen na sustav javnih vodnih usluga

III

Početna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 6,00 EUR/m² mjesečno, a iznosi mjesečne zakupnine dospijevaju na naplatu 10-og u mjesecu za tekući mjesec i plaćaju se na poslovni račun tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o.

Obveza plaćanja zakupnine započinje s danom početka korištenja poslovnog prostora.
Najviši iznos ponuđene zakupnine, uz potrebnu dokumentaciju, bit će kriterij za odabir najpovoljnijeg Zakupnika.

IV

Prijave se podnose **u roku od 15 (petnaest) dana** računajući od sljedećeg radnog dana po objavi ovog Javnog poziva na internetskoj stranici tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o.
Prijave se podnose **u pisanom obliku preporučenom poštom na adresu:**

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o.

Ivana Gundulića 2, Petrinja, P-70, P-65, P-68, P-58 ili P-55, 44 250 Petrinja s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI POZIV za podnošenje prijava poslovnih subjekata radi uspostavljanja zakupa u poslovnom prostoru u sklopu poslovnog centra „Centar novog života" u Petrinji, Ulica Sajmište"

Prijava mora sadržavati:

- podatak o nazivu i sjedištu poslovnog subjekta,
- izvod iz sudskog registra (za trgovačko društvo), izvod iz obrtnog registra (za obrt), odnosno rješenje o odobrenju/dozvoli za obavljanje samostalne djelatnosti,
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi prijava (prema podacima iz točke II. Javnog poziva),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (iskazan u eurima po m²),
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama ne stariju od trideset (30) dana do dana podnošenja ponude,
- potvrdu trgovačkog društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. o nepostojanju dugovanja ponuditelja prema trgovačkom društvu Poslovne zone Petrinja d.o.o.

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. Ivana Gundulića 2,
44250 Petrinja OIB: 95901449200 MBS: 120010688
IBAN ERSTE HR 0824020061100574009
E. info@poslovne-zone-petrinja.hr

- ukoliko prijavu podnosi fizička osoba mora navesti ime, prezime, adresu i OIB

V

Pregled poslovnih prostora, koji su predmet ovog Javnog poziva, moguć je u roku podnošenja prijava, radnim danom (ponedjeljak — petak) u vremenu od 10.00 do 14.00 sati, uz prethodnu najavu na kontakt: 099/837 3242.

VI

Odluka o prijavama pristiglim na ovaj Javni poziv donijet će se u roku od 5 (pet) dana po isteku roka za podnošenje prijava te će o istome javnost biti obaviještena putem internetske stranice tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o.
Poslovne zone Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva bez posebnog obrazloženja te nije obvezan prihvatiti niti jednu prijavu u kom slučaju ne odgovara za eventualnu štetu podnositeljima.

VII

Odluku o dodjeli poslovnih prostora u zakup ili odluku o poništenju Javnog poziva donosi direktor tvrtke Poslovne zone Petrinja d.o.o. kao zakonski zastupnik.

Poslovne zone Petrinja d.o.o.
Direktor

POSLOVNE ZONE PETRINJA d.o.o. I. Gundulića 2

Slaven Kadečka, mag.prim.educ.